

PRESUPUESTOS AUTOMÁTICOS DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN

Sistema Experto con Inteligencia Artificial (AI)

Les vamos a contar brevemente

1. La historia de los Sistemas Expertos con Inteligencia Artificial (AI).

1



Éstos sistemas expertos tienen su origen inicial en la década de los años 60.

Resumiendo, decirles que **son programas informáticos diseñados para simular el proceso de toma de decisiones que realiza un experto humano.**

Le explicaremos, por si no lo conociera, el concepto de Sistema Experto, basado en Inteligencia Artificial. Sus componentes principales son tres:

1. La base del conocimiento,
2. El motor que aplica las reglas lógicas a la base del conocimiento,
3. La conexión entre el ordenador y el usuario (llamado interfaz).

Dicho esto, **sepa usted que los PRESUPUESTOS AUTOMÁTICOS que les vamos a presentar, son Sistemas Expertos con Inteligencia Artificial, vulgarmente llamados AI, habiendo sido creados por nuestros expertos informáticos y técnicos del sector de la construcción.**

2. Nuestros PRESUPUESTOS AUTOMÁTICOS de costes de construcción

Antes de la presentación de nuestros Presupuestos Automáticos, le explicaremos brevemente algunos de sus aspectos más importantes:

Presupuestos
automáticos

Presupuestos automáticos de costes de construcción
Sistema experto, basado en IA, con el que podemos generar 12 tipologías diferentes: 6 viviendas unifamiliares, 1 bloque de viviendas, 1 nave agrícola, 2 naves industriales, 1 urbanización y 1 reforma de vivienda.



Unifamiliar aislada



Bloque de viviendas



Poligono industrial



Unifamiliar adosada 2p

¿Tiempo de duración de su generación?

El proceso es muy rápido y en escasos minutos puede obtener un presupuesto de obra, con su texto, medición y precio de cada partida.

¿Qué conseguirá usted con su utilización?

Si es usted técnico proyectista, le servirá de ayuda en la generación del presupuesto de su proyecto, así como disponer de una herramienta para el asesoramiento previo al promotor o constructor.

Si es usted constructor, podrá incluso dar una oferta final a un promotor, utilizando, sin más datos, nuestros Presupuestos Automáticos.

Si es usted promotor, también puede simular con nuestra aplicación el coste de su obra, comparar con el presupuesto que le han presentado, y tomar una decisión para su aceptación o rechazo.

Y todo ello con un esfuerzo mínimo de escasos minutos.

¿para qué se utilizan nuestros Presupuesto Automáticos?

- Si es usted técnico de proyectos, le podrán servir para:
 - a) Confeccionar el presupuesto de un proyecto técnico.
 - b) Asesorar a un promotor del coste previsible de la obra que pretende realizar, antes incluso de haber levantado un solo plano.
 - c) Servirle de apoyo, tanto en el diseño de los elementos constructivos, como apoyo en la confección del presupuesto de su proyecto.

- Si es usted contratista de obras, o instalador, le podrán servir para:
 - a) Hacer una estimación del coste de la obra sin ni si quiera disponer del proyecto técnico. Con ese coste informar al propietario.
 - b) Tomar usted la decisión de si le interesa o no realizar su contratación,
 - c) y si ya ha tomado la decisión de ofertarla, le servirá de apoyo en la confección de su presupuesto, advirtiéndole al técnico o al propietario de las posibles carencias que usted detecte en la comparativa del presupuesto del proyecto con el estimado con nuestra herramienta.

- Si es usted promotor de un edificio, pequeño o grande, le podrán servir para:
 - a) Conocer el coste de la obra futura antes de la adquisición del solar, y en base a ello tomar la decisión de compra o rechazo,
 - b) Si ya dispone del solar, podrá conocer el coste de la obra que tiene en pensamiento realizar, incluso antes de haber tenido contacto con ningún técnico de proyectos o constructor.

¿a qué personas les facilita su trabajo y ayuda a la toma de decisiones?

Les aliviará el trabajo a:

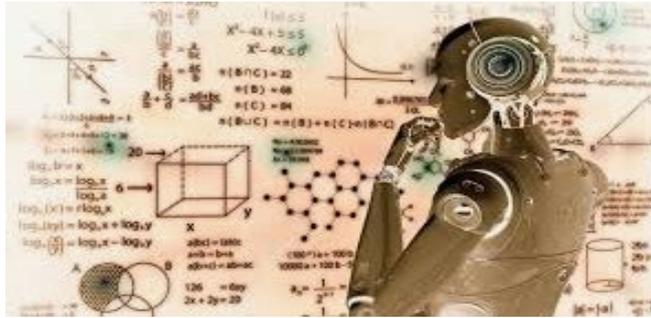
- Técnicos: como, arquitecto, Ingeniero, Arquitecto Técnico, Ingen. Técnico, etc,
- Constructor, empresa de reformas, subcontratista, Instalador, etc,
- Empresas del sector de la construcción e inversionistas de dicho sector, etc,
- Administración pública, Ayuntamientos, etc,
- Universidades, Escuelas, etc,
- Propietario o futuro propietario de un edificio,
- Y un largo etc.

Historia de nuestra herramienta

Por la fecha inicial de su creación pudo ser el primer Sistema Experto con inteligencia artificial que se comercializó en España, **y lo que sí le aseguramos** es que sí fue la primera, y hasta la fecha la única, en el sector de las bases de precios de construcción, y de los programas de Mediciones y Presupuestos.



3 y 4



Después de 5 años de trabajo, se presentaron en la feria de CONSTRUMAT del año 2003, con 10 tipologías diferentes de las 12 existentes en la actualidad.

En los últimos 21 años hemos ido mejorando, y perfeccionando, tanto la generación interna, como los datos finales que se ofrecen.

Hoy en día su utilización es muy apreciada por técnicos, constructores y promotores.

5

atayo@preoc.es | Mi cuenta | Usuarios | Contacto | Pedidos | Buscar

PRECIOS DE EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL EN ESPAÑA (PREOC)

NUESTRO PROPÓSITO

Facilitarle la confección del PRESUPUESTO de su obra o proyecto

<p>PREOC 2024 BC3</p>	<p>BASE DE PRECIOS</p> <p>Contiene más de 16.000 partidas de obra con su texto, precio y descomposición. Dividida en 50 capítulos utilizables para la construcción de una edificación, obra civil, urbanización, instalaciones, ...</p>	<p>PREMETI 2024 BC3</p>	<p>PROGRAMA DE MEDICIONES</p> <p>Realiza las funciones típicas de este tipo de programas: mediciones, certificaciones ... Se distingue por su sencillez y facilidad de manejo, y a un precio inguualable. Es licencia permanente e incorpora PREOC.</p>
<p>PRESUPUESTOS AUTOMÁTICOS</p>	<p>Inteligencia artificial a su servicio desde el año 2003. Somos pioneros en crear sistemas expertos, y si dispone de PREMETI tendrá generaciones de presupuestos ilimitadas. Conseguirá que antes de hacer el proyecto usted tenga una valoración muy exacta del coste de su obra, y en escasos minutos.</p>	<p>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</p>	<p>Si adquiere alguno de los productos de acceso, tendrá derecho a consultar y descargarse la documentación técnica que incorporamos a la web, como: CTE, Normativa, documentación de un proyecto, informes, pymes, artículos destacados, cálculo de transmitancias, ...</p>



3. Como acceder a nuestros presupuestos automáticos

- Desde la **página de inicio** de la web preoc.es pinchando en el botón GRIS,
- Y también desde la **página principal** de la web preoc.es pinchando en el botón MORADO.

6

PREOC & PREMETI
Gestión de costes en la construcción

atayo@preoc.es | 0 | Mi cuenta | Usuarios | Contacto | Pedidos | Buscar

PRECIOS DE EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL EN ESPAÑA (PREOC)

PREOC 2024 BC3

PREMETI 2024 BC3

Otras aplicaciones

Tarifas y Pedidos 2024

Documentación técnica

Presupuestos automáticos

Presupuestos automáticos de costes de construcción
Sistema experto, basado en IA, con el que podemos generar 12 tipologías diferentes: 6 viviendas unifamiliares, 1 bloque de viviendas, 1 nave agrícola, 2 naves industriales, 1 urbanización y 1 reforma de vivienda.

Reforma de vivienda

Vivienda aislada 1P+A

Unifamiliar con medianerías

Unifamiliar aislada

PÁGINA PRINCIPAL

También accedería directamente a una tipología pinchando en la imagen de ella. Con esta opción conocerá una mayor información de las **características y parámetros** de la tipología pinchada.

Si es la primera vez que visita esta sección de nuestra web, y a pinchado en alguna de las imágenes de la página principal, **le recomendamos**, que una vez haya visto la información que contiene, pinche en el icono VOLVER que se encuentra en la parte inferior derecha , y así volverá a la **página principal**, y

PINCHE EN EL BOTÓN MORADO PARA ACCEDER A LAS 12 TIPOLOGÍAS QUE DISPONEMOS

4. Los 12 PRESUPUESTOS AUTOMÁTICOS QUE TIENE DISPONIBLES

A ésta pantalla de la web se tiene acceso desde la página de inicio, o desde la página principal.

Aquí se encuentran los 12 PRESUPUESTOS AUTOMÁTICOS que hemos creado, y con los que usted podrá generar el presupuesto que mejor se ajuste a sus necesidades.

Presupuestos Automáticos de costes de construcción con Inteligencia Artificial

11

Viviendas Unifamiliares

- Vivienda unifamiliar aislada 2 plantas
- Vivienda unifamiliar aislada 1 planta (sin sótano)
- Vivienda unifamiliar aislada 1 planta + ático
- Vivienda unifamiliar entre medianerías
- Viviendas unifamiliares adosadas 2 plantas
- Viviendas unifamiliares adosadas 2 plantas + sótano + buhardilla

Bloques de viviendas

- Bloque de 21 a 50 viviendas

Naves

- Nave agrícola
- Nave industrial estructura metálica
- Nave industrial estructura hormigón

Urbanizaciones

- Urbanización polígono industrial

Reforma de viviendas

- Reforma de vivienda (piso)

Vídeo tutoriales

[Ampliar información sobre su utilidad](#)

Nueva HERRAMIENTA

Presupuesto automático para obras del programa NEXT GENERATION

En el año 2023 hemos creado una nueva HERRAMIENTA que es un sistema experto, rama de la inteligencia artificial, para el precálculo y la posterior confección completa de los presupuestos incluidos en los proyectos que van a optar a una subvención dentro del programa 3 (rehabilitación a nivel de edificio) del R.D. 853/2021 que regula las ayudas de los fondos europeos NEXT GENERATION.

La HERRAMIENTA es de uso exclusivo de ATAYO. Con ella asesorará a los profesionales en dos fases:

FASE 1: al inicio de la gestión, antes de realizar cualquier gasto de importancia, con un precálculo facilitará 3 presupuestos estimativos del coste que va a tener la obra que se desea ejecutar.

Sistema experto con Inteligencia Artificial



12 presupuestos automáticos a su disposición

El coste de la construcción es uno de los datos más importantes en cualquier promoción de una obra arquitectónica ya sea grande o pequeña, y no menos importante que la planificación física, el diseño creativo y las soluciones constructivas utilizadas. Conocer dichos costes a priori es uno de los valores más importantes para cualquier promotor. Con nuestra base de precios PREOC y nuestro generador de presupuestos automáticos PREMETI usted conocerá desde el inicio de la idea esos costes de construcción de su proyecto.

Obras de edificación

Usted dispone de 12 tipologías de las más utilizadas, encuadradas en varios grupos (viviendas unifamiliares, viviendas en bloque, naves y urbanizaciones). Contestando a un sencillo cuestionario generará un presupuesto completo y obtendrá los siguientes archivos:

- Hoja resumen del presupuesto
- Partidas del presupuesto
- Coste por m²
- Presupuesto pm7 (para su uso inmediato con PREMETI)

Obras de reforma interior

Pero no sólo para las grandes obras se puede realizar la generación automática de presupuestos; también para pequeñas obras domésticas usted podrá calcular de forma automática el presupuesto. Por poner unos ejemplos, podrá calcular desde la reforma de su baño o cocina, hasta la reforma integral de toda la vivienda. Podrá modificar, añadir o desechar una serie de calidades para que el presupuesto se ajuste con gran exactitud a su preferencias. Generará los mismos archivos anteriormente señalados.

Informarle, que en ésta página tenemos a su disposición unos tutoriales (en PDF o YouTube) que le ayudarán al manejo tanto de PREMETI como de la generación de los Presupuestos Automáticos.

5. Como generar un PRESUPUESTO AUTOMÁTICO

Paso 1. Introducción. ¿Quién tiene acceso para su uso?

El coste de la construcción es uno de los datos más importantes en cualquier promoción de una obra, grande o pequeña.

Con nuestro generador de Presupuestos Automáticos PREMETI, utilizable únicamente desde nuestra web, usted conocerá desde el inicio los costes de construcción.

¿Quién tiene acceso a los presupuestos automáticos?

Condición necesaria para utilizarlos es que sea usted cliente actualizado del programa de mediciones y presupuesto PREMETI. Como excepción, se les permite realizar una sola generación a los clientes que hayan adquirido el producto BONO ANUAL. No obstante, **en algunos periodos podemos permitir**, a no clientes de PREMETI, la generación de un único presupuesto automático, siendo condición necesaria haberse registrado previamente en nuestra web www.preoc.es.

Si es cliente actualizado de PREMETI podrá realizar la generación ilimitada de presupuestos automáticos (según tráfico).

Paso 2. Como generar el Presupuesto Automático

- Generar un Presupuesto Automático, no le deberá llevar más de 10 minutos de su tiempo.
- Contestará a un sencillo cuestionario y de forma automática, en unos segundos, se generará el presupuesto, el cual se le remitirá a su correo electrónico. Dependiendo de su servidor, le llegará en un tiempo estimado entre 3 y 5 minutos.
- Obtendrá en su correo los siguientes archivos:
 - Hoja resumen del presupuesto, con el precio total de la obra (formato PDF).
 - Partidas del presupuesto con su medición y precio (en formato PDF).
 - Coste de repercusión por m2 de la edificación elegida.
 - Presupuesto en formato PM7 (para su uso inmediato en PREMETI).

Si no es cliente del programa de mediciones y presupuestos PREMETI, y posteriormente lo adquiere, podrá utilizar el formato PM7 para aprovechar todas sus ventajas, como: modificar, ajustar, ampliar, reenviar, etc, en cualquier presupuesto realizado con PREMETI o en otro formato que cumpla el estándar BC3.

Paso 3. Ejemplo

Vamos a realizar la generación de un Presupuesto Automático para una promoción de un grupo de 10 viviendas unifamiliares, adosadas entres sí, y cada una de: 2 plantas + sótano + buhardilla.

3.1 En la página donde aparecen los 12 presupuesto existentes, pincharemos en **Viviendas unifamiliares adosadas 2 plantas + sótano + buhardilla**

12

Viviendas Unifamiliares

Vivienda unifamiliar aislada 2 plantas

Vivienda unifamiliar aislada 1 planta (sin sótano)

Vivienda unifamiliar aislada 1 planta + ático

Vivienda unifamiliar entre medianerías

Viviendas unifamiliares adosadas 2 plantas

● Viviendas unifamiliares adosadas 2 plantas + sótano + buhardilla

3.2. Se abrirá el paso 1 de 2, y rellenaremos las casillas existentes

3.2.1 DATOS INICIALES

13

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 1 de 2)

Viviendas unifamiliares adosadas 2 plantas + sótano + buhardilla

Título de la obra Pie de página ? SUPERFICIE DE TODAS LAS VIVIENDAS m²nº de viviendas nº de baños completos (lavabo, inodoro, bide y bañera) nº de baños - aseo (lavabo, inodoro, plato de ducha) nº de aseos (lavabo e inodoro)

«« Atrás

Calidades »»

3.2.1 DATOS INICIALES, rellenos 14

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 1 de 2)

Viviendas unifamiliares adosadas 2 plantas + sótano + buhardilla

Título de la obra	10 Viviendas en Molina de Aragón
Pie de página	Madrid, a 22 de Noviembre de 2024

SUPERFICIE DE TODAS LAS VIVIENDAS	2500 m ²
-----------------------------------	---------------------

nº de viviendas	10
nº de baños completos (lavabo, inodoro, bide y bañera)	10
nº de baños - aseo (lavabo, inodoro, plato de ducha)	10
nº de aseos (lavabo e inodoro)	10

«« Atrás Calidades »»

3.2.2 CALIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN, datos iniciales 15

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 2 de 2)

Calidades:

1. FORJADOS Semivigueta pretensada	2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA Forjado inclinado
3. TABLERO DE CUBIERTA Machiembrado + capa compresión	4. AISLAMIENTO DE CUBIERTA Poliuretano + mortero (NO VENTILADA)
5. CUBIERTA Teja de hormigón	6. MUROS DE CARGA Ladrillo
7. FACHADA Ladrillo visto	8. ALICATADOS Gres (precio 9 € / m ²)
9. SOLADO COCINA Y BAÑOS Grés (precio 10 € / m ²)	10. SOLADOS EN RESTO Grés (precio 15 € / m ²)
11. PUERTAS INTERIORES Roble	12. VENTANAS Aluminio sin rotura
13. NIVEL INSTALACIONES Nivel 1 (S = 140-170 m ²)	14. PINTURA Gotelet
15. URBANIZACIÓN INTERIOR PRIVADA	16. URBANIZACIÓN PARCELA

«« Opciones Generar »»

3.2.2 CALIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN, datos elegidos

16

GENERACIÓN PRESUPUESTO AUTOMÁTICO (Paso 2 de 2)

Calidades:

1. FORJADOS Semivigueta pretensada	2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA Estruct. madera (sin pilares) sobre murc
3. TABLERO DE CUBIERTA Panel sandwich madera + aislamiento	4. AISLAMIENTO DE CUBIERTA Lana de roca (doble tablero + cámara V
5. CUBIERTA Teja cerámica mixta	6. MUROS DE CARGA Termoarcilla
7. FACHADA Ladrillo visto 50% + monocapa/enfosca	8. ALICATADOS Gres (precio 12 € / m ²)
9. SOLADO COCINA Y BAÑOS Grés (precio 15 € / m ²)	10. SOLADOS EN RESTO Tarima flotante
11. PUERTAS INTERIORES Roble	12. VENTANAS Aluminio con rotura
13. NIVEL INSTALACIONES Nivel 3 (S > 210 m ²)	14. PINTURA Plástico liso
15. URBANIZACIÓN INTERIOR PRIVADA Incluir capítulo	16. URBANIZACIÓN PARCELA Incluir capítulo
17. INSTALACIONES DEPORTIVAS Piscina + padel	18. CONTROL DE CALIDAD Nivel medio
19. SEGURIDAD Y SALUD Nivel medio	20. ZONA CLIMÁTICA s/CTE α/A/B

17

«« Opciones

Generar »»

3.3. RESULTADO FINAL

En escasos 5 minutos recibirá en su EMAIL los resultados del Presupuesto Automático realizado por usted, en el que se adjuntarán 4 archivos:

- Coste de repercusión por m² de la edificación, con las calidades elegidas,
- Hoja resumen del presupuesto, con el precio total de la obra (formato PDF),
- Mediciones y precio de las partidas del presupuesto (formato PDF), 102 páginas,
- Presupuesto en formato PM7 (para su uso inmediato en PREMETI).

Si posteriormente adquiere el programa PREMETI podrá utilizar el formato PM7 de PREMETI para aprovechar todas sus ventajas (modificar, ajustar, ampliar, reenviar bc3, etc).

3.3.0 Texto del EMAIL que recibirá

18

Generación de presupuesto automático ON-LINE

noreply@preoc.es
Para atayo@preoc.es

mediciones(PREOC)_1732300297.pdf 364 KB

resumen(PREOC)_1732300297.pdf 43 KB

coste_m2(PREOC)_1732300297.pdf 46 KB

presupuesto(PREOC)_1732300297.pm7 1 MB

19:34

Le remitimos el presupuesto que usted ha generado (22/11/2024 19:31:37).

DATOS DEL PRESUPUESTO AUTOMÁTICO ([coste €/m² PREOC.pdf](#))

- Figuran los trabajos y calidades que usted ha escogido y las superficies de la obra.
- Figura el coste de la obra, con los siguientes valores:a) el **PEM** (presupuesto de ejecución material de la obra),
- b) el **PEC** (presupuesto de ejecución por contrata), que añade al PEM unos Gastos Generales (GG) del 10% y un Beneficio Industrial (BI) del 3%, porcentajes necesarios para tener una valoración correcta y ajustada a la realidad de la obra a ejecutar,
- c) el coste por m² (€/m²) tomando como base el presupuesto de ejecución material PEM dividido por la SC (superficie construida).
- No está incluido el IVA.
- No están incluidos los Gastos Generales (GG) ni el Beneficio Industrial (BI) en el cálculo por m².

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO GENERADO ([mediciones PREOC.pdf](#) + [resumen PREOC.pdf](#))

Ha obtenido en formato PDF:

- Desglose de todas las partidas que intervienen en la obra con el texto, precio y total
- Resumen general del presupuesto por capítulos
- PEM (presupuesto de ejecución material)
- Coste (€/m²): presupuesto estimado por m² = PEM / SU

El equipo de PREOC / PREMETI

3.3.1 Datos del presupuesto automático con coste de repercusión por m² de la edificación, con las calidades de la construcción elegidas.

DATOS DEL PRESUPUESTO AUTOMÁTICO

19

NOMBRE DE LA OBRA

10 Viviendas en Molina de Aragón

OPCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN

Vivienda unifamiliar (Grupo 11 / 25 viviendas unifamiliares adosadas)
 Tipología : En 1 hilera
 Nº de plantas : 2 Plantas con sótano + buhardilla
 Planta Baja (PB). Usos : PB Vivienda
 Tamaño de la construcción : Grande 1. Entre 200 y 300 m²
 Tipo de Cimentación : Cimentación superficial
 Tipo de Estructura : Estructura de hormigón (EH)
 Calidad en las terminaciones : Vivienda libre calidad normal

CALIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN

1. FORJADOS: Semivigueta pretensada
2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA: Estruct. madera (sin pilares) sobre muros de carga
3. TABLERO DE CUBIERTA: Panel sandwich madera + aislamiento
4. AISLAMIENTO DE CUBIERTA: Lana de roca (doble tablero + cámara VENTILADA)
5. CUBIERTA: Teja cerámica mixta
6. MUROS DE CARGA: Termoarcilla
7. FACHADA: Ladrillo visto 50% + monocapa/enfoscado 50%
8. ALICATADOS: Gres (precio 12 € / m²)
9. SOLADO COCINA Y BAÑOS: Grés (precio 15 € / m²)
10. SOLADOS EN RESTO: Tarima flotante
11. PUERTAS INTERIORES: Roble
12. VENTANAS: Aluminio con rotura
13. NIVEL INSTALACIONES: Nivel 3 (S > 210 m²)
14. PINTURA: Plástico liso
15. URBANIZACIÓN INTERIOR PRIVADA: Incluir capítulo
16. URBANIZACIÓN PARCELA: Incluir capítulo
17. INSTALACIONES DEPORTIVAS: Piscina + padel
18. CONTROL DE CALIDAD: Nivel medio
19. SEGURIDAD Y SALUD: Nivel medio
20. ZONA CLIMÁTICA s/CTE: a/A/B

OTROS DATOS

nº de viviendas: 10
 nº de baños completos (lavabo, inodoro, bide y bañera): 10
 nº de baños - aseo (lavabo, inodoro, plato de ducha): 10
 nº de aseos (lavabo e inodoro): 10

SUPERFICIES E IMPORTES

SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC):	2.500,00 m ²
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL TIPO (pem):	2.941.288,27 €
10% Gastos Generales (GG) + 3% Beneficio Industrial (BI):	382.367,48 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA (pec):	3.323.655,75 €
COSTE DEL m ² (pem / SC):	1.176,52 €

(IVA no incluido)

3.3.2 Hoja resumen del presupuesto, con el precio total de la obra (formato PDF),

20

10 Viviendas en Molina de Aragón

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.	9.861,81	0,3%
C02	SANEAMIENTO.	58.025,00	2%
C03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.	411.884,39	14%
C04	CUBIERTAS.	408.725,30	14%
C05	ALBAÑILERÍA: FÁBRICAS.	399.310,59	14%
C06	ALB: TABIQUERÍA, REVEST. Y VARIOS.	217.114,59	7%
C07	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN.	111.735,02	4%
C08	SOLADOS Y ALICATADOS.	264.262,59	9%
C09	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO.	292.784,76	10%
C10	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.	74.219,89	3%
C11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.	80.413,62	3%
C12	I.C. TELECOMUNICACIONES.	24.070,83	1%
C13	INSTALACIONES ESPECIALES.	24.330,74	1%
C14	CALEFACCIÓN.	160.721,31	5%
C15	ENERGÍA SOLAR POR PANELES.	74.470,10	3%
C16	PINTURA.	63.263,00	2%
C17	URB.INTERIOR PRIVADA.	50.339,53	2%
C18	URBANIZACIÓN EXTERIOR.	31.549,23	1%
C19	INSTALACIONES DEPORTIVAS.	54.660,30	2%
C20	CONTROL DE CALIDAD.	22.706,15	1%
C21	SEGURIDAD Y SALUD.	55.053,93	2%
C22	GESTIÓN DE RESÍDUOS.	51.785,59	2%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.		2.941.288,27	

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de

DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

Madrid, a 22 de Noviembre de 2024

3.3.3 Mediciones y precio de las partidas del presupuesto (formato PDF), (102 páginas en este ejemplo).

21

10 Viviendas en Molina de Aragón

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C05 ALBAÑILERÍA: FÁBRICAS									
D06AA005 5.001	m ² CHAPADO DE PIEDRA DE MUSGO m ² . Chapado de piedra de musgo de 6 cm a 10 cm de espesor medio total, con piedra en losas de 3/7 cm de grueso, recibido con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado a punta de paleta y llagueado y limpieza.						146,00	39,81	5.812,26
D07GE030 5.002	m ² FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x24 m ² . Fábrica de 24 cm de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarcilla) de medidas 30x19x24 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.						95,00	54,26	5.154,70
D09DE030 5.003	m ² CERRAMIENTO BLOQUE TERMOARCILLA 24 cm m ² . Fábrica de 24 cm de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarcilla) de medidas 30x19x24 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes sin incluir piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.						1.625,00	45,91	74.603,75
D09DE030 5.004	m ² CERRAMIENTO BLOQUE TERMOARCILLA 24 cm m ² . Fábrica de 24 cm de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarcilla) de medidas 30x19x24 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes sin incluir piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.						1.297,50	45,91	59.568,23
D09AC110 5.005	m ² FÁBRICA 1/2 pie PERFORADO 7 + TABICÓN H/D m ² . Cerramiento de fachada formado por fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 25x12x7cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, cámara de aire de 5 cm y tabicón de ladrillo hueco doble, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.						1.297,50	62,93	81.651,68

3.3.4 Presupuesto en nuestro programa de mediciones y presupuestos PREMETI, para su uso inmediato.

a) PRESUPUESTO AUTOMÁTICO GENERADO (resumen de capítulos)

22

PREMETI 2025 Beta - presupuesto(PREOC)_1732300297.pm7

Archivo Edición Imprimir Ver Herramientas Ayuda

Id	Código	Capítulo	Presupuesto Real 0,00	Certificado a origen 0,00	Presupuesto Tipo 2.941.288,27	%
1	C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS			9.861,81	
2	C02	SANEAMIENTO			58.025,00	
3	C03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA			411.884,39	
4	C04	CUBIERTAS			408.725,30	
5	C05	ALBAÑILERÍA: FÁBRICAS			399.310,59	
6	C06	ALB: TABIQUERÍA, REVEST. Y VARIOS			217.114,59	
7	C07	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN			111.735,02	
8	C08	SOLIDOS Y ALICATADOS			264.262,59	
9	C09	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO			292.784,76	
10	C10	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS			74.219,89	
11	C11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			80.413,62	
12	C12	I.C. TELECOMUNICACIONES			24.070,83	
13	C13	INSTALACIONES ESPECIALES			24.330,74	
14	C14	CALEFACCIÓN			160.721,31	
15	C15	ENERGÍA SOLAR POR PANELES			74.470,10	
16	C16	PINTURA			63.263,00	
17	C17	URB.INTERIOR PRIVADA			50.339,53	
18	C18	URBANIZACIÓN EXTERIOR			31.549,23	
19	C19	INSTALACIONES DEPORTIVAS			54.660,30	
20	C20	CONTROL DE CALIDAD			22.706,15	
21	C21	SEGURIDAD Y SALUD			55.053,93	
22	C22	GESTIÓN DE RESÍDUOS			51.785,59	

b) PRESUPUESTO AUTOMÁTICO GENERADO (muestra del capítulo de albañilería)

23

PREMETI 2025 Beta - 1_presupuesto(PREOC)_1732300297.pm7

Archivo Edición Imprimir Ver Herramientas Ayuda

Id	Código C06	Ud	Partidas del capítulo ALB: TABIQUERÍA, REVEST. Y VARIOS	Precio	Medición Real	Presupuesto Real 0,00	Cantidad Certificada	Certificado 0,00	Medición Tipo	Presupuesto T 217.114,59	%
1	D10AA101	m²	TABIQUERÍA LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm	25,25					1.250,00	31.562,50	
2	D10AA001	m²	TABIQUERÍA LADRILLO HUECO SENCILLO C/CEMENTO	16,96					26,25	445,20	
3	D11AK600	ud	DOBLE REJILLA VENTILACIÓN 15x15 cm	23,64					10,00	236,40	
4	D12AA210	m²	RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR A REVESTIR	14,94					175,00	2.614,50	
5	D12AG010	m²	RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES	9,66					250,00	2.415,00	
6	D12AA010	m²	RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR FÁBRICA VISTA	16,54					175,00	2.894,50	
7	D12AA210	m²	RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR A REVESTIR	14,94					350,00	5.229,00	
8	D12DA110	ud	RECIBIDO MECANISMOS PERSIANAS	22,07					150,00	3.310,50	
9	D12DD010	m²	RECIBIDO DE CANCELAS EXTERIOR	22,40					91,25	2.044,00	
10	D11HA020	m	CONDUCTO VENTILACIÓN FIBROCEMENTO DOBLE	43,60					36,50	1.591,40	
11	D12GG010	m	RECIBIDO DE PASAMANOS	14,18					127,75	1.811,50	
12	D12SY010	ud	AYUDAS ALBAÑ. EN VIV. UNIFAMILIAR (S<250 m²)	1.696,29					10,00	16.962,90	
13	D13AFH070	m²	TENDIDO YESO PROYECT. + ENLUCIDO PV/PH ≤ 3 m ALT.	9,03					6.250,00	56.437,50	
14	D13DD020	m³	ENFOSCADO BUENA VISTA M15 VERTICAL	11,15					1.301,00	14.506,15	
15	D13GD001	m²	REVESTIM. MONOCAPA COTEGRAN "RPM"	25,67					1.099,25	28.217,75	
16	D13GD310	m	REVESTIM. RECERCADO HUECOS MONOCAPA	25,80					353,50	9.120,30	
17	D15AA010	m	FORRADO CONDUCTO VENTILACIÓN L. H. S.	44,38					142,25	6.313,06	
18	D15JA005	m	FORMACIÓN Peldaño LADRILLO HUECO DOBLE	25,92					635,25	16.465,68	
19	D14DAC040	m²	TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D114 (SR+47+12,5A)	23,79					325,00	7.731,75	
20	D14AT201	m	MOLDURA PECHO PALOMA ESCAYOLA 9x9 cm	14,41					500,00	7.205,00	

6. Cómo utilizar el presupuesto enviado en formato PREMETI en 4 pasos

Caso 1. Para usuarios de PREMETI

Si usted es usuario de PREMETI no tendrá más que descargarse a su ordenador el **archivo en formato PREMETI** que se envía al generar un Presupuesto Automático, abrirlo, y realizar los cambio que desee.

Deberá traspasarse los datos que figuran en la COLUMNA TIPO a la COLUMNA PRESUPUESTO REAL, y ya podrá realizar los cambios que considere de la forma habitual que trabaje. El proceso es inmediato utilizando la opción:

Herramientas/transformar cantidades/y pinchar en Transformar,

Y nada más, pues el resto de las opciones ya le salen activadas por defecto.

El resultado será:

1) PRESUPUESTO TIPO generado (resumen de capítulos)

23

Id	Código	Capítulo	Presupuesto Real 0,00	Certificado a origen 0,00	Presupuesto Tipo 2.941.288,27	%
1	C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS			9.861,81	
2	C02	SANEAMIENTO			58.025,00	
3	C03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA			411.884,39	
4	C04	CUBIERTAS			408.725,30	
5	C05	ALBAÑILERÍA: FÁBRICAS			399.310,59	
6	C06	ALB: TABIQUERÍA, REVEST. Y VARIOS			217.114,59	
7	C07	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN			111.735,02	
8	C08	SOLIDOS Y ALICATADOS			264.262,59	
9	C09	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO			292.784,76	
10	C10	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS			74.219,89	
11	C11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA			80.413,62	
12	C12	I.C. TELECOMUNICACIONES			24.070,83	
13	C13	INSTALACIONES ESPECIALES			24.330,74	
14	C14	CALEFACCIÓN			160.721,31	
15	C15	ENERGÍA SOLAR POR PANELES			74.470,10	
16	C16	PINTURA			63.263,00	
17	C17	URB.INTERIOR PRIVADA			50.339,53	
18	C18	URBANIZACIÓN EXTERIOR			31.549,23	
19	C19	INSTALACIONES DEPORTIVAS			54.660,30	
20	C20	CONTROL DE CALIDAD			22.706,15	
21	C21	SEGURIDAD Y SALUD			55.053,93	
22	C22	GESTIÓN DE RESÍDUOS			51.785,59	

2) PRESUPUESTO REAL generado (resumen de capítulos), después de la transformación de cantidades de TIPO a REAL.

Con un solo CLIC puede pasar la columna de Presupuesto Tipo a la columna de Presupuesto Real, columna ésta última que es sobre la que usted trabajará realizando los cambio que considere oportunos.

24

Id	Código	Capítulo	Presupuesto Real 2.941.288,27	Certificado a origen 0,00	Presupuesto Tipo 2.941.288,27	%
1	C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	9.861,81		9.861,81	0 %
2	C02	SANEAMIENTO	58.025,00		58.025,00	2 %
3	C03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	411.884,39		411.884,39	14 %
4	C04	CUBIERTAS	408.725,30		408.725,30	14 %
5	C05	ALBAÑILERÍA: FÁBRICAS	399.310,59		399.310,59	14 %
6	C06	ALB: TABIQUERÍA, REVEST. Y VARIOS	217.114,59		217.114,59	7 %
7	C07	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN	111.735,02		111.735,02	4 %
8	C08	SOLIDOS Y ALICATADOS	264.262,59		264.262,59	9 %
9	C09	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO	292.784,76		292.784,76	10 %
10	C10	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	74.219,89		74.219,89	3 %
11	C11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	80.413,62		80.413,62	3 %
12	C12	I.C. TELECOMUNICACIONES	24.070,83		24.070,83	1 %
13	C13	INSTALACIONES ESPECIALES	24.330,74		24.330,74	1 %
14	C14	CALEFACCIÓN	160.721,31		160.721,31	5 %
15	C15	ENERGÍA SOLAR POR PANELES	74.470,10		74.470,10	3 %
16	C16	PINTURA	63.263,00		63.263,00	2 %
17	C17	URB.INTERIOR PRIVADA	50.339,53		50.339,53	2 %
18	C18	URBANIZACIÓN EXTERIOR	31.549,23		31.549,23	1 %
19	C19	INSTALACIONES DEPORTIVAS	54.660,30		54.660,30	2 %
20	C20	CONTROL DE CALIDAD	22.706,15		22.706,15	1 %
21	C21	SEGURIDAD Y SALUD	55.053,93		55.053,93	2 %
22	C22	GESTIÓN DE RESÍDUOS	51.785,59		51.785,59	2 %

Le enseñamos a continuación el estado de un capítulo cualquiera, en este caso el capítulo C11 INSTALACIÓN ELECTRICA, una vez pasado los datos de la columna de Presupuesto Tipo a la columna de Presupuesto Real.

25

Partidas del capítulo C11 (INSTALACIÓN ELÉCTRICA)											
Id	Código C11	Ud	Partidas del capítulo INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Precio	Medición Real	Presupuesto Real 80.413,62	Cantidad Certificada	Certificado 0,00	Medición Tipo	supuesto T 80.413,62	0 %
1	D27Z1BAJA001	ud	GASTOS TRAMITACIÓN-CONTRATACIÓN kW MONOFASICO	41,73	90,00	3.755,70			90,00	3.755,70	
2	D27CC000	ud	CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A (MONOFÁSICA)	83,82	10,00	838,20			10,00	838,20	
3	D27EC209	m	LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN (SUBT.) 4x10 Cu	15,77	100,00	1.577,00			100,00	1.577,00	
4	D27RG001	ud	TOMA DE TIERRA (PICA)	133,48	10,00	1.334,80			10,00	1.334,80	
5	D27RG010	ud	TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS	53,87	30,00	1.616,10			30,00	1.616,10	
6	D27EF005	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x16+1x1,5 mm² Cu	24,98	100,00	2.498,00			100,00	2.498,00	
7	D27LC070	ud	CUADRO DIST. ELECT. ELEVADA (9,2kW)	829,37	10,00	8.293,70			10,00	8.293,70	
8	D27JC001	m	CIRCUITO "ALUMBRADO" 3x1,5 mm²	4,45	159,75	710,89			159,75	710,89	
9	D27JC005	m	CIRCUITO "USOS VARIOS" 3 x2,5 mm²	7,09	114,25	810,03			114,25	810,03	
10	D27JC010	m	CIRCUITO "LAVADORA" 3x4 mm²	6,83	91,25	623,24			91,25	623,24	
11	D27JC015	m	CIRCUITO "COCINA" 3x6 mm²	9,04	91,25	824,90			91,25	824,90	
12	D27JC031	m	CIRCUITO "SALA DE CALDERAS" 3x6 mm²	9,60	60,00	576,00			60,00	576,00	
13	D27JC035	m	CIRCUITO "ALUMBRADO JARDÍN" (SUBT.) 2x6	9,67	130,00	1.257,10			130,00	1.257,10	
14	D27JC075	m	CIRCUITO "THERMOSTATO" 2x1,5 mm²	6,09	50,00	304,50			50,00	304,50	
15	D27KAF305	ud	PUNTO LUZ SENCILLO BJC-MEGA	52,12	164,00	8.547,68			164,00	8.547,68	
16	D27KBF305	ud	PUNTO LUZ CONMUTADO BJC-MEGA	115,52	73,00	8.432,96			73,00	8.432,96	
17	D27KCF305	ud	PUNTO DE CRUZAMIENTO BJC-MEGA	172,55	18,00	3.105,90			18,00	3.105,90	
18	D27KDF305	ud	PUNTO DOBLE INTERRUPTOR BJC-MEGA	71,06	18,00	1.279,08			18,00	1.279,08	
19	D27KEF305	ud	PUNTO DOBLE CONMUTADOR BJC-MEGA	129,02	18,00	2.322,36			18,00	2.322,36	
20	D27LAF305	ud	PUNTO PULSADOR TIMBRE BJC-MEGA	74,86	18,00	1.347,48			18,00	1.347,48	
21	D27MAF305	ud	TOMA DE TELÉFONO BJC-MEGA	40,38	37,00	1.494,06			37,00	1.494,06	
22	D27OCF305	ud	BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-MEGA	50,61	329,00	16.650,69			329,00	16.650,69	
23	D27OEM101	ud	BASE ENCHUFE 25A LEGRAND	70,67	18,00	1.272,06			18,00	1.272,06	
24	D27JC065	m	CIRCUITO "DEPURADORA" (SUBT.) 4x6	10,87	182,50	1.983,78			182,50	1.983,78	
25	D28AOL015	ud	EMERGENCIA 150 LÚMENES LED	68,49	3,00	205,47			3,00	205,47	
26	D28AG601	ud	FOCO EMPOTRABLE HALÓGENO 20-50 W FIJO/ORIEN.	26,96	263,00	7.090,48			263,00	7.090,48	
27	D28AI605	ud	PLAFÓN ESTANCO REDONDO HASTA 100 W	33,30	3,00	99,90			3,00	99,90	
28	D28ED405	ud	FAROLA BJC SISTEMA SIGMA F-25015-HG	780,78	2,00	1.561,56			2,00	1.561,56	
*											

Otra gran ventaja que tiene PREMETI, y que usted, como usuario, tal vez no haya aprovechado, es la del poder crear, lo que llamamos secciones, que son esas líneas de color rojizo, que ordenará perfectamente su presupuesto y que conseguirá con ello una rápida localización de las partidas (ver siguiente foto).

Partidas del capítulo C04 (CUBIERTAS)											
Id	Código C04	Ud	Partidas del capítulo CUBIERTAS	Precio	Medición Real	Presupuesto Real 408.725,30	Cantidad Certificada	Certificado 0,00	Medición Tipo	supuesto T 408.725,30	0 %
1	ESTRUCTURA@		Estructura de cubierta								
2	D05AFC005	m²	ESTRUCT. INCL. CUB. MADERA LAM. ABETO	153,96	1.125,00	173.205,00			1.125,00	173.205,00	
3	D07DC010	m²	FÁB. LADRILLO PERFORADO 5 cm 1 pie	59,50	450,00	26.775,00			450,00	26.775,00	
4	TABLEROS@		Tableros de cubierta								
5	D08AF2F310	m²	PANEL AUTOPORTANTE PANFRI 100	81,25	1.125,00	91.406,25			1.125,00	91.406,25	
6	D05AF2C048	m²	ENTABLADO MADERA AGLOMERADO HIDRÓFUGO	13,70	1.125,00	15.412,50			1.125,00	15.412,50	
7	AISLM@		Aislamientos en cubierta								
8	D16AAKD350	m²	AIS. LANA ROCA (LR) ISOVER PANEL CUBIERTA 150-50 mm	34,86	1.125,00	39.217,50			1.125,00	39.217,50	
9	D16.E6.C1E310	m²	TRASPIR 150 (Rothoblaas) EXTERIOR CUBIERTA	3,62	1.125,00	4.072,50			1.125,00	4.072,50	
10	D08AT851	m²	ENRASTR. DOBLE A 90º EN CUBIERTA (MADERA 38x28 mm / OMEGA h=20 mm)	8,33	1.125,00	9.371,25			1.125,00	9.371,25	
11	COBERTURA@		Cobertura								
12	D08IH702	m²	COBERTURA TEJA MIXTA MARRÓN	40,34	1.125,00	45.382,50			1.125,00	45.382,50	
13	REMAT@		Remates								
14	D08RC020	ud	REMATE CHIMENEA P/FÁBRICA REVESTIR	70,22	37,00	2.598,14			37,00	2.598,14	
15	D17DR451	m	IMPERMEAB. ENCIENTROS POLIEST+FV. (1x45)	21,96	58,50	1.284,66			58,50	1.284,66	
*											

Las líneas moradas definen el inicio de las distintas secciones de un capítulo (en este caso 5)

Caso 2. Para usuarios que ya trabajen con otros programas

Estos usuarios disponen de 9 videos en YouTube, y con dedicar no más de 1 hora a visualizar algunas de las opciones de PREMETI les será suficiente para empezar a trabajar con nuestra aplicación de Mediciones y Presupuestos.

PREMETI cumple el formato de intercambio estándar FIE-BDC (más conocido por BC3), por lo que podrá importar y exportar obras de PREMETI a su programa o viceversa.

Caso 3. Para NUEVOS usuarios de un programa de Mediciones y Presupuestos

PREMETI es el programa más potente y de más fácil manejo. Utiliza la Inteligencia Artificial en sus Presupuestos Automáticos.

PREMETI realiza las funciones típicas de este tipo de programas (mediciones, certificaciones...etc) pero además genera y soporta PRESUPUESTOS AUTOMÁTICOS, como lo que les hemos enseñado en este tutorial.

Es capaz de confeccionar presupuestos en donde usted sacará partido a toda su experiencia, siendo un factor muy importante la facilidad de insertar archivos adjuntos y fotografías a sus presupuestos y certificaciones de obra.

Otras ventajas, son:

- su licencia es permanente, sin tener que pagar cuotas anuales,
- Puede utilizarlo en dos ordenadores sin uso simultáneo. Por ejemplo, una instalación en su casa y otra en la oficina.
- Al ser usuario de PREMETI podrá realizar, sin limitaciones según condiciones de uso, todos los Presupuestos Automáticos que desee

Su precio es de 450 € + IVA (año 2024), siendo el programa más competitivo del mercado. Informarle también, que si es profesional ofertamos unos descuentos importantes a través de Colegios y Asociaciones Profesionales.

Con la adquisición de PREMETI usted tendrá un servicio técnico a su disposición, que le guiará en todas las dudas que tenga. Si lo desea puede alargar el mantenimiento, no obligatorio, pagando tan solo un importe de 70 € (año 2024).

Como sabe, dispone de unos tutoriales (en PDF o YouTube), sobre como generar un Presupuesto Automático, así como del funcionamiento de PREMETI.

Le adjuntamos la tarifa de precios 2024 de nuestros productos PREOC y PREMETI.

PRECIOS DE EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL EN ESPAÑA (PREOC)

TARIFAS Y PEDIDOS (2024)

Llevamos 33 años editando PREOC, 21 años distribuyendo PREMETI y 22 años vendiendo nuestros productos en la web.

DESCRIPCIÓN	PRODUCTO	PRECIO (IVA NO incluido)	
<p>PREOC 2024 Base de precios PREOC 2024 + Resto de documentación</p> <ul style="list-style-type: none"> · BASE DE PRECIOS PREOC 2024 (versión informática, instalable en su ordenador): · Licencia permanente, en formatos PDF, Excel y BC3 (compatible con programas de mediciones que cumplan el formato BC3) · RESTO DE DOCUMENTACIÓN (descargable a su ordenador): · Normativa, CTE completo en un único PDF actualizado y con marcadores · Documentación de proyecto, Informes, Directorio de empresas, PYMES · Pliego de condiciones y Artículos destacados · Incluye además: (hasta el 1 de Marzo de 2025) · Generación 1 presupuesto automático desde la web · Acceso a la aplicación Cálculo de Transmitancias · Acceso a la web (precios, documentación y fotos) 	Descarga por internet	95 €	<input type="checkbox"/>
<p>PREMETI 2024 Programa de mediciones + Base de precios PREOC 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> · PROGRAMA DE MEDICIONES Y PRESUPUESTOS · Licencia permanente · (instalable máximo en dos equipos del mismo usuario sin uso simultáneo) · El programa más potente y de más fácil manejo · Mediciones, presupuestos, certificaciones, ... · Incluye la base de precios PREOC 2024 (formato pm7) · Incluye además: (hasta el 1 de Marzo de 2025) · Generación automática (predimensionador de presupuestos) de forma ilimitada (según condiciones de uso) Sistema experto basado en Inteligencia Artificial con el que se puede generar un presupuesto entre 12 tipologías diferentes de obras, y en sólo unos minutos, contestando un cuestionario · Soporte técnico telefónico (1 año desde la fecha de compra) · Acceso a la web (base de precios) y a la aplicación Cálculo de Transmitancias · Plataformas soportadas: Windows XP/Vista/7/8/10/11 · Más información: si son varios los usuarios de una misma empresa u organización llame al teléfono 916570767 y se le hará una oferta personalizada. 	Descarga por internet	450 €	<input type="checkbox"/>
	Actualización (usuarios versión 2023)	70 €	<input type="checkbox"/>
Lote PREOC 2024 + PREMETI 2024	Descarga por internet	510 €	<input type="checkbox"/>
PREOC 2024 + Actualización PREMETI 2024 (usuarios versión 2023)	Descarga por internet	125 €	<input type="checkbox"/>
<p>HERRAMIENTA para proyectos de FONDOS EUROPEOS (para mayor información consulte con su colegio/asociación profesional, o bien contacte con nosotros al correo atayo@preoc.es) (descuento del 50% en la fase 1 a través de su colegio)</p>	FASE 1 Asesoramiento previo	200 €	<input type="checkbox"/>
	FASE 2 Estudio preliminar para redacción de proyecto	Consultar (atayo@preoc.es)	
<p>BONOS DE ACCESO A LA WEB</p> <ul style="list-style-type: none"> ✔ Visualización de la base de precios de forma ilimitada ✔ Acceso a descargas de los Archivos Adjuntos y Fotos ✔ Acceso a Normativa y resto de Documentación PREOC ✔ Generación 1 presupuesto automático ✔ Acceso a los artículos de PREOC ✔ Acceso a aplicación Cálculo Transmitancias 	Bono ANUAL (365 días)	70 €	<input type="checkbox"/>
PRESUPUESTOS AUTOMÁTICOS	Generación de presupuestos automáticos	Gratuito sólo para usuarios PREMETI 2024	